



Gdańsk, dnia 05 czerwca 2019 r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.122.3.2019.PW

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku (80-819 Gdańsk, ul. Okopowa 15), w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla poddawanego przebudowie

**budynku Komendy Powiatowej Policji  
w Kwidzynie, ul. Kościuszki 30**

przedłożonego do tut. Komendy w dniu 8 maja 2019 r., zawierającego: „*Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Komendy Powiatowej Policji w Kwidzynie przy ul. Kościuszki 30*”, autorami której są: mgr inż. Adam Mieczkowski – rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 572/2013) oraz inż. Zbigniew Kuśmierz – rzeczoznawca budowlany (upr. nr R-4/99/OL), dotyczącą nie spełnionych wymagań warunków techniczno-budowlanych w przedmiotowym budynku, z określonymi przyjętymi rozwiązaniami zamiennymi obejmującymi:

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający ochronę dróg komunikacji ogólnej (w tym służących ewakuacji), obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze do centrali sygnalizacji pożarowej zlokalizowanej w pomieszczeniu całodobowej służby dyżurnej, bez konieczności automatycznego połączenia urządzeń systemu z obiektem Państwowej Straży Pożarnej.
2. Wyposażenie budynku w ponadnormatywną ilość gaśnic, zawierających co najmniej 4 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przypadające na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej strefy pożarowej budynku.
3. Zastosowanie na drogach ewakuacyjnych podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji.

**wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1422 ze zm.)* odpowiednio w zakresie:

- a) występowania zaniżonej szerokości spoczników schodów klatki schodowej maksymalnie do 1,4 m (1,31 m uwzględniając przewężenie w świetle grzejnika), przy wymaganej szerokości 1,5 m – *co jest niezgodne z § 68 ust.1 cyt. rozporządzenia,*
- b) występowania zawyżonej wysokości stopni schodów maksymalnie do 0,18 m, przy dopuszczalnej wysokości stopni 0,175 m – *co jest niezgodne z § 68 ust.1 cyt. rozporządzenia,*
- c) przekroczenia dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącej maksymalnie 24,5 m na poziomie III piętra przy jednym kierunku dojścia, przy dopuszczalnej długości 20 m realizowanej na poziomej drodze ewakuacyjnej liczonej od najdalej położonego pomieszczenia do wejścia do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej – *co jest niezgodne z § 256 ust.3 cyt. rozporządzenia,*
- d) występowania ścian wewnętrznych z przeszkleniami bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 (stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych w lokalizacjach: na parterze pomiędzy pomieszczeniem 1.22 a komunikacją 1.23 i 1.24 oraz na I piętrze pomiędzy pomieszczeniem 2.14 a komunikacją 2.01) – *co jest niezgodne z § 241 ust.1 cyt. rozporządzenia,*
- e) występowania drzwi wyjściowych z ośmiu pomieszczeń nie posiadających wymaganej szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m (wymiały i lokalizację drzwi wskazano w części graficznej ekspertyzy) – *co jest niezgodne z § 239 ust.1 cyt. rozporządzenia,*
- f) występowania drzwi wyjściowych z dziewięciu pomieszczeń nie posiadających wymaganej wysokości 2,0 m (wymiały i lokalizację drzwi wskazano w części graficznej ekspertyzy) – *co jest niezgodne z § 239 ust.6 w związku z § 62 ust.1 cyt. rozporządzenia,*
- g) występowania dwuskrzydłowych drzwi z pomieszczeń i na drodze ewakuacyjnej, gdzie skrzydło czynne posiada szerokość poniżej wymaganych 0,9 m dla nieblokowanego skrzydła drzwiowego – *co jest niezgodne z § 240 ust.1 cyt. rozporządzenia,* odpowiednio w lokalizacji:
  - skrzydło o szerokości 0,78 m w drzwiach z pomieszczenia informacji,
  - skrzydło o szerokości 0,82 m w drzwiach na parterze, prowadzących z komunikacji 1.25 do komunikacji 1.24 oraz z komunikacji 1.24 do komunikacji 1.23,
- h) występowania korytarza wewnętrznego na II piętrze o szerokości 1,19 m (odcinek przy wyjściu z pomieszczeń 3.09 i 3.10), przy wymaganej szerokości 1,2 m – *co jest niezgodne z § 242 ust.2 cyt. rozporządzenia,*

- i) występowania dziewięciu lokalnych zawężeń na korytarzach w budynku o szerokościach poniżej 1,2 m w miejscach po demontażu drzwi (w lokalizacjach wskazanych w części graficznej ekspertyzy), przy wymaganej szerokości 1,4 m oraz 1,2 m dla poziomej drogi ewakuacyjnej przeznaczonej do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – *co jest niezgodne z § 242 ust. 1 i 2 cyt. rozporządzenia.*

### **Uzasadnienie**

Postanowienie w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym, stosownie do postanowień art. 126 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2098 ze zm.), organ odstąpił od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

### **Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.**

Przewidywany zakres prac adaptacyjnych, związanych z poprawą funkcjonalności obiektu, wskazano w treści ekspertyzy. W ekspertyzie opisano charakterystykę pożarową obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne zapewniające dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, a także wykaz nieprawidłowości, które zostaną usunięte oraz wykaz nieprawidłowości, które pozostaną po wykonaniu prac zgodnych z założeniami projektowymi. Opisano przyjęte do zastosowania urządzenia przeciwpożarowe oraz sposób wydzielenia pożarowego i oddymiania ewakuacyjnej klatki schodowej. Do ekspertyzy dołączono graficzne plany obejmujące przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu.

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przyjęte do zastosowania w budynku urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania instalacji jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą techniczną ...*”.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie, ul. Podchorążych 38, za

pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk), w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up. *[Signature]*  
bryg. Dariusz Żywicki  
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

Ekspertyza techniczna z kwietnia 2019 r.  
stanowiąca integralną część postanowienia  
(strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Gdańsku)

✓ Otrzymuje:

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul. Okopowa 15  
80-819 Gdańsk

Do wiadomości:

KP PSP Kwidzyn